

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Kossaka 1; Poznań
Numer oferty	WK16/2025/02
Dotyczy	Remont schodów wraz z podestami i poręczami.

Szanowni Państwo,

W imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Właścicieli Nieruchomości przy ul. Wyspiańskiego 16 / Kossaka 1 w Poznaniu (Zamawiający), zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedstawienie szczegółowej oferty cenowej na wykonanie prac remontowych schodów drewnianych, podestów i poręczy w budynku mieszkalnym.

Zakres prac – Opcja 1

1. Przygotowanie powierzchni drewnianych:

- Dokładne oczyszczenie i wyszlifowanie podstopni, poręczy, tralek oraz wang w celu usunięcia starych powłok lakierniczych i wyrównania powierzchni.
- Szlifowanie wykonane przy użyciu szlifierek oscylacyjnych i taśmowych z wykorzystaniem papieru ściernego o gradacji.
- Zabezpieczenie elementów przyległych (np. ścian, podłóg) przed uszkodzeniem podczas prac.

2. Naprawa uszkodzonych elementów drewnianych:

- Uzupełnienie ubytków w podstopniach, poręczach, tralkach i wangach za pomocą szpachli do drewna lub dedykowanych mas naprawczych (dopasowanych kolorystycznie do drewna).
- Wzmocnienie luźnych elementów konstrukcyjnych schodów poprzez klejenie specjalistycznymi klejami stolarskimi (np. poliuretanowymi).
- Wymiana elementów drewnianych, które nie nadają się do naprawy, z użyciem materiałów o identycznych wymiarach i zbliżonej strukturze.

3. Malowanie i zabezpieczenie:

- Trzykrotne malowanie wszystkich elementów drewnianych:
 - stopni, podstopni, poręczy, tralek, wang oraz listew przypodłogowych,
 - farbą dwuskładnikową marki **Tikkurila BETOLUX**, zapewniającą trwałość i odporność na ścieranie.
- Nakładanie każdej warstwy zgodnie z zaleceniami producenta farby, z odpowiednimi przerwami na wyschnięcie.

4. Prace końcowe:

- Uporządkowanie klatki schodowej po zakończeniu prac.
- Wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji.

Zakres prac – Opcja 2

1. Przygotowanie powierzchni drewnianych:

- Jak w **Opcji 1** (szlifowanie i zabezpieczenie powierzchni).

2. Montaż nowych elementów drewnianych:

○ Nakładki na stopnie:

- Montaż nowych nakładek dębowych o grubości **2,5 cm** na istniejących stopniach.
- Nakładki wykonane z drewna litego dębowego, odpowiednio wykończone (frezowane krawędzie).
- Montaż nakładek za pomocą profesjonalnych klejów do drewna, zapewniających trwałość i stabilność.

○ Podesty:

- Montaż nowych desek dębowych o grubości **2,5 cm** na podestach.
- Deski przycinane i dopasowywane indywidualnie do wymiarów podestów.
- Mocowanie przy użyciu klejów montażowych oraz ukrytych wkrętów, zabezpieczonych zaślepkami drewnianymi.

○ Listwy przypodłogowe:

- Montaż nowych listew przypodłogowych dębowych, dopasowanych do estetyki schodów i podestów.
- Mocowanie listew za pomocą klejów montażowych lub wkrętów (ukrytych).

3. Naprawa uszkodzonych elementów drewnianych:

- Jak w **Opcji 1** (uzupełnienie i naprawa uszkodzeń).

4. Malowanie i zabezpieczenie:

- Jak w **Opcji 1** (trzykrotne malowanie farbą **Tikkurila BETOLUX**).

5. Prace końcowe:

- Jak w **Opcji 1** (uporządkowanie klatki schodowej i wywóz odpadów).

Dane techniczne

- **ŁĄCZNA ILOŚĆ STOPNI: 84 szt.** (średni rozmiar: 31cm x 135cm; wys: 17cm)
- **ŁĄCZNA ILOŚĆ PODESTÓW o wymiarze:** 131cm x 2,79cm – 4 szt.
- **ŁĄCZNA ILOŚĆ PODESTÓW o wymiarze:** 197cm x 2,79cm – 4 szt.
- **PODŁOGA NA PARTERZE o wymiarze:** 477cm x 2,79cm – 1 szt.

Wymagania dotyczące oferty

1. Oferta musi zawierać:
 - szczegółowy kosztorys obejmujący wszystkie etapy prac,
 - potwierdzenie ważności oferty przez minimum 6 miesięcy,
 - czas realizacji zamówienia (szacowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac).
2. **Termin składania ofert:** do **14 lutego 2025 r.**
3. **Miejsce realizacji zamówienia:** ul. Kossaka 1, Poznań.
4. **Forma składania ofert:**
 - drogą mailową na adres: **dawid.dudzik@palatyn.pl** (Inspektor Działu Technicznego),
 - osobiście w siedzibie firmy: **PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków oferty oraz wyboru najkorzystniejszej propozycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Osoba do kontaktu: Dawid Dudzik
Telefon: 513-038-034
E-mail: dawid.dudzik@palatyn.pl